

KOY KÖNNINKUJA 2

RAKENNUSTAPASELOSTUS

1. KOHTEEN PERUSTIEDOT

- Kiinteistön osoite on Könninkuja 2, 02880 VEIKKOLA
- Rakennuksen kerrosala on yhteensä 1394 m²
- Tontin pinta-ala on 3485 m²
- Rakennuksen paloluokka on P2

2. TYÖTILAT

- Tiloissa 1-20 on nosto-ovi, jonka leveys on 3,0 metriä ja korkeus 3,5 metriä, sekä erillinen 1,2 m leveä käyntiovi
- Tiloja voidaan yhdistää jättämällä osakehuoneistojen välisiä seiniä pois, myös läpiajohallin tekeminen on mahdollista

3. PIHA-ALUEET

- Liikennöitävät piha-alueet asfaltoidaan

4. RAKENTEET

Alapohja

- Maanvarainen kuitubetonilaatta 120-140 mm
- Eristys EPS 100 lattia 100 mm, reuna-alueilla 150 mm
- Sepeli

Ulkoseinät

- Pelti-uretaani-pelti-elementti 120 mm
- Liimapuurunko
- Elementin sisäpinnan väri valkoinen

Huoneistojen väliseinät pelti-villa-pelti-elementtejä EI30, väri valkoinen.

Pelti-villa-peltiseinän rakenne

- pelti
- villa
- pelti

Yläpohja

- Huopakate
- Vaneri
- Koolaus / tuuletusrako
- Tuulensuojakangas
- Kertopuu + eriste 300 mm
- Höyrynsulkumuovi
- Kipsilevy

Ikkunat

- *Tehdasvalmisteisia ikkunoita*

Ovet

- *Nosto-ovet ovat tehdasvalmisteisia ja käsikäyttöisiä*
- *Jokaisessa huoneistossa on oma käyntiovi (12x21)*

5. *LVIS*

- *Kunnallinen vesi- ja viemäriliittymä*
- *Kaikissa tiloissa kylmävesipiste sekä WC-tilassa lämmin vesi*
- *Jokaisen tilan vedenmittaus omalla tekniseen tilaan sijoitettavalla alamittarilla*
- *Osakehuoneistokohtainen sähkön mittaus, jokainen osakas tekee oman sähkösopimuksen*
- *Jokaisessa tilassa on oma koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla*
- *Rakennuksessa on maalämpöjärjestelmä vesikiertoisella lattialämmityksellä, lämmitys säädetään siten että tilojen lämpötila on noin +15-18[°] C- Lämmitys sisältyy hoitovastikkeeseen.*
- *Öljyn/hiekanerotuskaivo jokaisessa tilassa*
- *Tilojen valaistus toteutetaan LED-putkivalaisimilla, valovirtapistorasiat ylä- ja alakerrassa, sekä 16A:n voimavirtapistorasia ryhmäkeskuksessa*
- *Jokaisessa tilassa on WC*

6. *TOTEUTUS*

- *Rakennuttaja: KOy Könninkuja 2*
- *Rakennusurakoitsija: Kestorakennus Oy*

7. *ALUSTAVA AIKATAULU*

- *Kohteen aloitus alustavasti syksyllä/talvella 2021*
- *Valmistuminen alustavasti kesällä 2022*

8. *YHTEYTIEDOT*

KOy Könninkuja 2

*Päivi Åhlgren
045-6046050*

Oikeudet vähäisiin muutoksiin pidätetään. Mahdollisuus huoneistokohtaisiin lisävarusteisiin erikseen annettavan tarjouksen perusteella.